

**| EPA UĞUR DÜZCE | KOÇYAZI METEK SATILIK VİLLA VE ARSASI Düzce / Merkez**

For Sale - Villa 15,000,000 TL | 245 m2 Düzce / Merkez



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Building Floor Number : 2  
Construction Year : 2014  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
South  
West  
Deed Status : Detached Parcels  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Barter : Yes



Buğra Aktaş  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-177 Ref.No:624494

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Jjacuzzi, Bath-Tube, Water Heater,
- \* Building : Fiber Internet, Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Police Station, District Bazaar,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

## EPA UĞUR`DAN KOÇYAZI METEK SATILIK VİLLA VE ARSASI VİLLA ÖZELLİKLERİ

□

VİLLAMIZ; GİRİŞ HOLÜ, 1 SALON, 1 MUTFAK, 4 YATAK ODASI, 2 BANYO 1 JAKUZİ, 1 WC 1 GİYİNME ODASI VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □355 m<sup>2</sup>; ALAN ÜZERİNDE BRÜT 245 NET 220 m<sup>2</sup>; ALAN □ZEMİN TERASI □GENİŞ BAHÇE KULLANIM ALANI □KOMBİ-DOĞALGAZ □JAKUZİ □ÖZEL OTOPARK □BALKONLU □ŞU AN MÜLK SAHİBİ İKAMET ETMEKTEDİR ARSA ÖZELLİKLERİ □355 m<sup>2</sup>; □GENİŞ BAHÇE KULLANIM ALANI KONUM ÖZELLİKLERİ □KOÇYAZI CAMİ 60 M □KOÇYAZI MEZARLIĞI 150 M □D-100 KARAYOLU 170 M □DÜZCE 5 NO`LU AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ 250 M □DÜZCE KALICI KONUTLAR YENİ BAĞLANTI YOLU 650 M □DÜZCE - AKÇAKOCA YOLU 650 M □ŞEHİT METİN KUCUR İLKOKULU 650 M □ÇOBAN KAVŞAĞI 680 M □KÜLTÜR KOLEJİ 720 M □DÜZCE BORSA İSTANBUL MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ 750 M □DÜZCE METEK TOKİ KONUTLARI 950 M □KAPTAN ALTAY ALTUĞ KIZILAY ANAOKULU 1 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 1.2 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 1.38 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-177 Ref.No:624494



İlan No:f-1067343-177 Ref.No:624494

