

## EPA DATÇA Eski Datçada Geniş Bahçeli 3+1 Tripleks İkiz Villa Muğla / Datça

For Sale - Villa 12,250,000 TL | 180 m2 Muğla / Datça



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Air Conditioning  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2019  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
South  
West  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes

BARIŞCAN KORKMAZ  
Telefon 90 850-3044800  
Cep Telefonu 90  
551-2175855

EPA DATÇA TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 850-3044800  
Cep Telefonu 90  
535-4387724  
Faks 90 850-3044800  
ALİ OSMAN ÇETİNER CAD.  
FORA APART ALTI NO: 9/H -  
İSKELE DATÇA MUĞLA  
Datça / Datça  
, Muğla

İlan No:f-728550-45 Ref.No:634509

ESKİ DATÇA&rsquo;DA MERKEZE YAKIN, GENİŞ BAHÇELİ 3+1 TRİPLEKS VİLLA &ndash; TROPİK AĞAÇLI, KONFORLU YAŞAM ALANI Eski Datça&rsquo;nın sakin dokusu ve doğayla iç içe atmosferi içinde, hem huzurlu yaşam hem de değerli bir yatırım arayanlar için ideal bir tripleks 3+1 villa satışa sunulmuştur. Geniş bahçesi, tropik meyve ağaçları, artezyen kuyusu ve fonksiyonel kullanım alanlarıyla öne çıkmaktadır. MİMARİ VE ALAN BİLGİSİ Toplam 3 katlı tripleks yapı Bitişik nizam villa 253 m2 arsa payı Müstakil bahçe alanı: 130 m<sup>2</sup>; Bahçede devir-daimli havuzu mevcuttur Bahçede ayrıca artezyen kuyusu bulunmaktadır Geniş pergola ile üstü kapatılmış alan sayesinde salondan bahçeye konforlu geçiş Bahçe tropik ve meyve ağaçları ile zenginleştirilmiş: 4 avokado, 2 limon, 1 portakal, 2 mandalina, 1 guava (tropikal meyve) 4 renkte gül, melisa çiçeği, gramafon çiçeği Özel peyzaj düzenlemeye çok uygun geniş kullanım alanı KAT DAĞILIMI Zemin Kat Ferah ve aydınlık bir salon Ayrı fonksiyonel mutfak Günlük kullanım için WC Salondan pergolalı geniş balkona ve bahçeye geçiş 1. Kat 2 adet yatak odası 17 m<sup>2</sup>;; 2 balkonlu 11 m<sup>2</sup>;; 1 balkonlu tuvalet 2. Kat (Çatı Katı) Geniş metrajlı ebeveyn odası Özel ebeveyn banyo & tuvaleti Çalışma odası hobi alanı veya sessiz yaşam alanı olarak değerlendirilebilir DIŞ ALAN AVANTAJLARI Çocuklu aileler ve evcil hayvan sahipleri için ideal kullanım Tropik meyve ağaçları sayesinde doğal gölge ve huzurlu bir bahçe atmosferi Artezyen kuyusu sayesinde düşük bahçe bakım maliyeti Bitişik nizam yapıda olmasına rağmen oldukça ferah bir dış alan deneyimi KONUM &ndash; MERKEZİ VE YÜRÜME MESAFESİNDE Eski Datça merkezine: 500 m Datça Devlet Hastanesi: 600 m Datça Kazım Yılmaz Meslek Yüksek Okulu 650 m Hızırşah ve Reşadiye 1 km Datça şel merkezine: 2,5 km Karaköy Feribot İskelesi 3,5 km Evimizi görmek ve portföyümüzdeki alternatif gayrimenkullerimizi sizlerle paylaşabilmemiz için bizimle iletişime geçebilirsiniz. EPA Datça Temsilciliği Barış Can KORKMAZ 0 551 217 58 55 YETKİ BELGE NUMARASI: 4800016 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-728550-45 Ref.No:634509



İlan No:f-728550-45 Ref.No:634509

