

## Çankaya Tunalı Hilmide, Yeni, Sıfır, Binada 3+1+Kiler Dupleks Ankara / Çankaya

For Sale - Apartment 20,000,000 TL | 160 m2 Ankara / Çankaya



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Duplex  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 4  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2025  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
West  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Hasan ÖZTÜRK  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
536-9465282

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cellar, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Sauna, Ceramic Ground,
- \* Building : Elevator / Lift, PVC Windows, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
- \* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: \*-\* 3+1+Kiler, 160 m2, Dupleks \*-\* Giriş Kat: Salon, amerikan mutfak, oda, balkon, banyo, kiler \*-\* Üst Kat: 2 oda, banyo ve teras \*-\* 4 katlı binada 4.katta \*-\* Ön cephe (Batı, kuzey) \*-\* Kombili ısıtma sistemi \*-\* Yerden ısıtma sistemi \*-\* Yeni,sıfır binada \*-\* Full lüks yapılı, 1.sınıf işçilik \*-\* Arçelik marka ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, bulaşık makinesi) \*-\* Amerikan mutfak \*-\* Çift banyo \*-\* Teraslı Apartman Özellikleri: \*-\* Yeni, sıfır bina \*-\* Çift asansör \*-\* Açık ve kapalı otopark \*-\* Kameralı güvenlik \*-\* Su deposu, hidrofor \*-\* Sığınak Lokasyon Özellikleri: \*-\* Tunalı Hilmi Caddesi`ne 200 mt \*-\* Kuğulu Park`a, Karum AVM`ye, Kızılay`a yürüme mesafesinde \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Alışveriş marketlerinin, bankaların, cafe ve restoranların bulunduğu bölgede \*-\* Teğmez Kalmaz İlkokulu`na , Kavaklıdere Ortaokulu`na, Özel Emre Koleji`ne çok yakın \*-\* Özel Korum Hastanesi, Özel Kudret Göz Hastanesi, Özel Çankaya Hastanesi yakını NOT: Kentsel dönüşüm olduğu için tapu harcından muaftır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-1967 Ref.No:635620

