

## Ulamış Güzel Çiftlik evlerinde 1 dönüm arsa içinde satılık villa İzmir / Seferihisar

For Sale - Villa 22,750,000 TL | 174 m2 İzmir / Seferihisar



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Building Floor Number : 2  
Construction Year : 2023  
Advance Payment : 0 TL  
Deed Status : Detached Parcels  
Title Deed - Area No : 139  
Title Deed - Parcel No : 19



Seda Ezgi Lafcı  
Telefon 90 232-7543777  
Cep Telefonu 90  
532-5799269

EPA İNCİ GAYRİMENKUL  
Telefon 90 232-7543777  
Cep Telefonu 90  
532-4509509  
Faks 90 232-7543777  
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.  
No:18 B Blok D.2  
Urla / Köyler  
, İzmir

\* Location : Nature View,

Saklı Cennet Ulamış Seferihisar`da Folkart Bademler projesinin hemen yanında yer almaktadır. 1 Dönüm arazi içindedir. Kullanım alanı: 146 m2 / Toplam Brüt 174 m2 / Parsel alanı: 954 m2 1 Salon - 3 Oda - 3 Banyo -3 Balkon SİTE`de Ev sayısı.....232 Kişi sayısı.....1.250 Yeşil alan oranı.....%55 Koşu pist uzunluğu..... 6 km Evin ön cephesi güneye bakmakta, giriş kapısı doğu tarafındadır. Konak .....38 km Yelki Kolejler .....8 km Çeşme .....50 km ADB Havalimanı.....45 km Güzelbahçe .....11 km Radye temel sistemi Soprema marka su yalıtım örtüsü ve su basman seviyesinde sürme bohçalama sistemi. Yerden ısıtma, Elektrikli kombi 50&deg;C ekonomik yerden ısıtmaya uygundur. Isı Pompası için altyapı hazırlanmıştır. Banyoda; Vitra marka vitriyeye ve banyo mobilyaları ile Artema bataryaları ,Notte marka duşakabinler,Seramik altı su yalıtımı yapılmıştır. Mutfakta; Lake mobilya, Siemens marka ankastre gazlı ocak, fırın, mikrodalga ve davlumbaz, Blum marka mutfak mekanizmaları Teka marka evye, Artema marka batarya kullanılmıştır. Su borularına ses yalıtımı yapılmıştır Binaya gelen temiz suya yüksek kapasiteli Waterlife Maxi marka su yumuşatma ve filtrasyon sistemi takılmıştır. 6 tonluk su deposu mevcuttur. Kapılar ;Tüm hava şartlarına uygun kompozit çelik dış kapı. Şarjlı, motorlu, kablosuz, akıllı kilit sistemi Utopic R (parmak izi okuyucu, Appüzerinden kumanda, tuş takımı v.b.) .Lake iç kapılar. Çatı; Çelik konstrüksiyon Kiremitleri altında su izolasyonu , Zemininde 980&deg;C`ye dayanıklı taş yünü ile ısı yalıtımı ,Katlanır teleskopik merdiven ile çatıya kolay ulaşım imkanı. Doğrama ve Camlar;Linea Rossa marka, ısı yalıtımlı, alüminyum doğrama, entegre ,sineklikler ve otomatik panjur sistemi Şişecam marka Isıcam konfor ile yazın serin , kışın sıcak mekanlar Balkon ve merdiven korkulukları güvenliği arttırılmış Lamine camdır Bina yapımında Bims yalıtımlı tuğla kullanılmıştır. Su yalıtımı her alanda en üst düzeyde yapılmıştır. İç ve dış boyalar Jotun markadır. Prizler ve komütatörler Legrand markadır. Tavan tipi split klima sisitemi için altyapı hazırlanmıştır Elektrik kesintilerinde devreye girebilecek UPS altyapısı hazırlanmıştır Bahçede ilave Tiny House koyacak yer mevcuttur. Müstakil tapuludur. Çiçek ve ağaçlandırma yapılmıştır. Doğanın içinde konfor ve sakinlik arayanlar iletişime geçiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-872967-268 Ref.No:644090

#1299998165



#1299998165



#1299998165



#1299998165



#1299998165



İlan No:f-872967-268 Ref.No:644090

