

**YAPRACIK 12.BÖLGEDE GÜNEY CEPHELİ,YAPILI 3+1 SATILIK DAİRE**  
Ankara / Etimesgut

For Sale - Apartment 3,950,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut

#1302377845



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 12  
Construction Year : 2015  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Dues : 1500 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 62764  
Title Deed - Parcel No : 1  
Available to Bank Credit : Yes



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 12.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. \*ÖNCELİKLE DAİREMİZDE 18.500 LİRA KİRA ÖDEYEN VE HAZİRAN AYINDA EVİ BOŞALTACAK OLAN KİRACIMIZ VARDIR. \*GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ BİR DAİRE OLUP OLDUKÇA AYDINLIK VE FERAH BİR DAİREDİR. \*VESTİYERLİ,CAM BALKONLU VE HİLTON LAVABOSU VARDIR.SALONDA ASMA TAVAN YAPILMIŞTIR. \*ANAOKULU,İLKOKUL VE ORTAOKULA YÜRÜME MESAFESİNDE \*DAİREMİZE ASANSÖR İLE 3.KATTA ÇIKILIYOR,FAKAT KOT FARKINDAN DOLAYI 6.KAT YÜKSEKLİĞİNDEDİR. \*DAİREMİZ TAPULUDUR VE KONUT KREDİSİNE MÜSAİTTİR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middledot;Banyolarda duşu kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &middledot;Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middledot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middledot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middledot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middledot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middledot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middledot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middledot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845

