

**YAPRACIK MERKEZDE CAM BALKONLU,YENİ BOYALI 2+1 KİRALIK DAİRE**  
Ankara / Etimesgut

For Rent - Apartment 18,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 1  
Building Floor Number : 11  
Construction Year : 2015  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 0 TL  
Dues : 1238 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 62779  
Title Deed - Parcel No : 1



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-40 Ref.No:651261

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK`IN MERKEZİ BÖLGELERİNDEN 4.BÖLGEDE 2+1, 85 M2 DİR \*SEMT PAZARININ KARŞISINDA \*CAM BALKONLU \*YENİ BOYALI \*OTOBÜS DURAĞINA ÇOK YAKIN \*CADDE YUNUS AVM`YE 5 DAKİKALIK YÜRÜME MESAFESİNDE \*A 101 MARKATE ÇOK YAKIN \*KOT FARKINDAN DOLAYI 3.KAT YÜKSEKLİĞİNDE BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middot;Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &middot;Odarlar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No: 23/20 Yapracık ,Etimesgut-ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-40 Ref.No:651261



İlan No:f-1094370-40 Ref.No:651261

