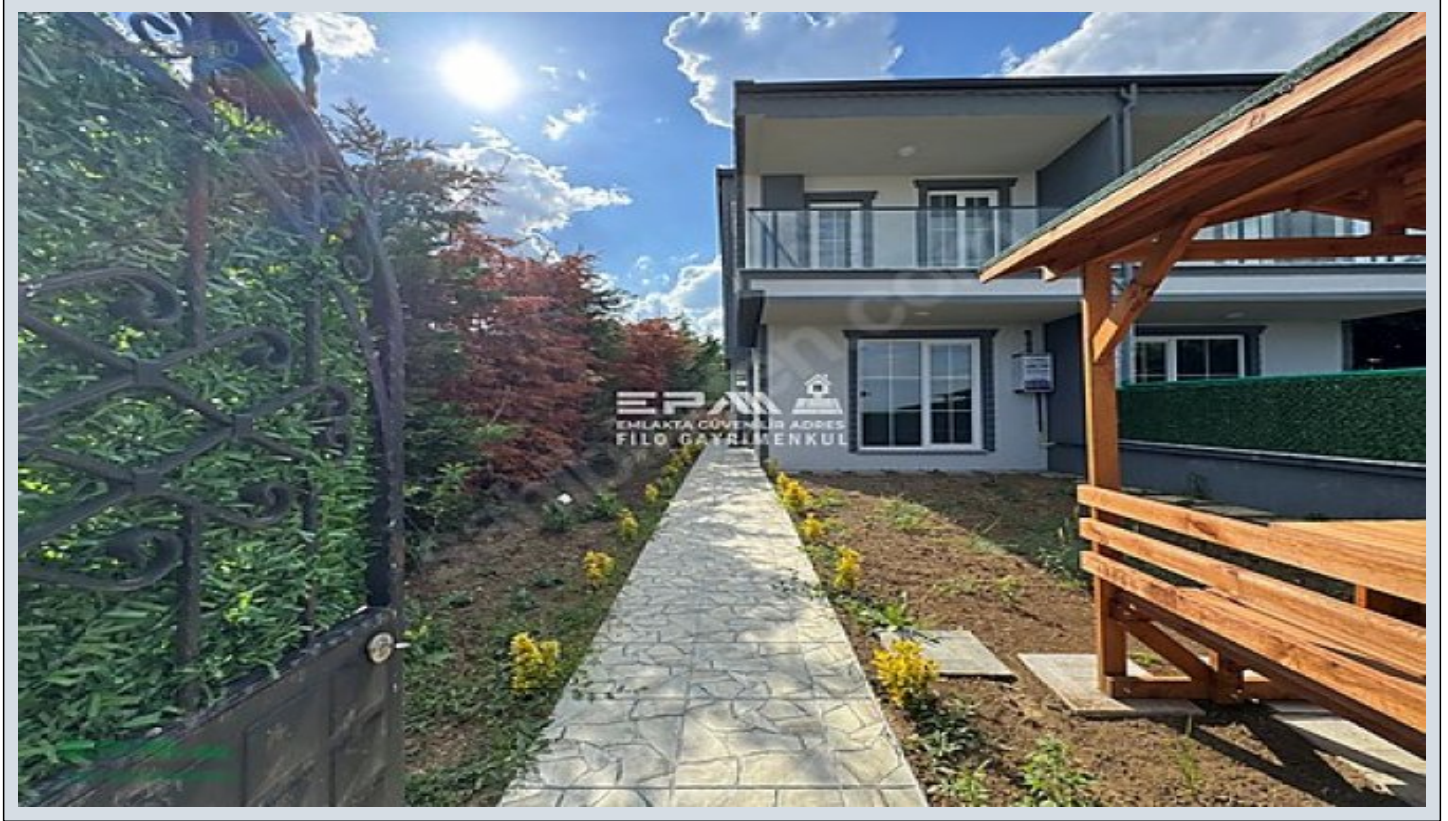


TEKİRDAĞ ÇORLU YENİCE MAH SATILIK 3+1 DENİZ MANZARALI LÜKS VİLLA Tekirdağ / Çorlu**Продажа - Вилла 5,950,000 TL | 115 m2 Tekirdağ / Çorlu**

Кол-во комнат : 3
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 1
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Бойлер
Отопление (тип) : Природный газ
Кол-во этажей в здании : 3

Год постройки : 2025

Аванс : 0 TL

Направление/сторона : Юг

Св-во ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с Condominium

Title Deed - Area No :

Title Deed - Parcel No :

: Да

Возможен обмен : Да



Göksel Tan

Telefon 90 532-4095236

Cep Telefonu 90
542-7613524

EPA FİLO GAYRİMENKUL

Telefon 90 532-4095236

Cep Telefonu 90
532-4095236

Faks 90 532-4095236

Şeyhsinan Mah. Bülent

Ecevit Bulv. Kervancı

Premium No:276/B

Dükkan:2

Çorlu / -

, Tekirdağ

- * İçerik : ADSL, Barbekü, Boyama, Çelik kapı, Duş alanı, Banyo odası HILTON , Mutfak ile gaz tesisatı,
- * Bina : Hidroforlu rezervuar, Yalıtım, PVC-çerçevesi / cam paket, Çisterna için depolama alanı,
- * Çevre : Ticaret merkezi, Pazar,
- * Konum : Denize, S ile doğaya, Denize, S ile şehir,

EPA FİLO GAYRİMENKUL TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 5901117 TEK YETKİLİ EMLAK DANIŞMANI GÖKSEL TAN 0542 761 35 24 ÇORLU YENİCE MAHALLESİNDE SIFIR LÜKS VİLLA KONFORLU VE AYRICALIKLI BİR YAŞAM SİZİ BEKLİYOR Tekirdağ`ın en gözde yaşam alanlarından biri olan Çorlu, Yenice Mahallesi`nde yer alan bu sıfır lüks villa, modern mimarisi, geniş yaşam alanları ve yüksek kaliteli malzemeleri ile sizlere konforlu ve prestijli bir yaşam sunuyor. Şehrin içinde, ancak doğayla iç içe bir atmosferde yaşamak isteyenler için tasarlanan bu özel müstakil villa, güvenli ve huzurlu bir yaşamın kapılarını aralıyor. Eğer aile hayatınızı ön planda tutan geniş alanlara sahip ferah - modern bir ev arıyorsanız bu villa tam size göre VİLLANIN GENEL ÖZELLİKLERİ ** 3+1 Oda Sayısına Dupleks Geniş Yaşam Alanı Modern tasarıma sahip olan bu villa, brüt 115 m² ve net 105 m² kullanım alanına sahiptir. Ferah ve aydınlık odalar, büyük pencereleri ile gün boyu doğal ışık alır. ** 130 m² Özel Bahçe Alanı Villaya ait özel bahçe, hem peyzaj düzenlemeleri hem de yaşam alanı olarak kullanım avantajı sunar. Çocuklarınızın güvenle oynayabileceği, ailenizle üstü kapalı kamelyada oturup, barbeküde mangalınızı yaparak keyifli vakit geçirebileceğiniz özel ve güzel bir bahçe alanı mevcuttur. ** Deniz Manzaralı Sıfır Bina En son inşaat teknolojileri kullanılarak inşa edilen bu villa, yüksek kaliteli malzemelerle donatılmıştır. ** Amerikan Mutfak – Modern Tasarım Villanın mutfak alanı, şık ve ergonomik bir şekilde dizayn edilmiştir. Geniş tezgah alanı, üçlü ankastre set ve kaliteli dolaplar ile hem işlevsel hem de modern bir kullanım sunar. ** Güvenlikli Çelik Kapı - Özel Bahçe Çiti ve Giriş Kapısı Giriş kapısı dayanıklı çelik malzemeden üretilmiştir. Villanın bahçesine girişte kilitli demir kapı bulunmakta ve çevresi özel çitlerle çevrelenmiştir, bu sayede güvenli bir yaşam alanı oluşturulmuştur. ** Deniz Manzaralı Modern Balkon ve Geniş Kullanışlı Teras Alanı Geniş ve ferah balkonlar, şehir, doğa ve deniz manzarasına sahiptir. Sabah kahvenizi keyifle içebileceğiniz, akşamları serin havada dinlenebileceğiniz harika alanlar sunar. ** Doğalgazlı Kombi ile Isınma ** Güney Cephesi ** Su Deposu ve Hidrofor ** İskanlı, Bütün Evrakları Tam Olup Krediye ve Hemen Satışa Uygundur ** Takas İçin Mülk Sahibi Tarafından Uygun Görülen Araç Olabilir

LOKASYON AVANTAJLARI Yenice Mahallesi Çorlu`nun ve Tekirdağ`ın en prestijli ve modern yaşam alanlarından biri olarak dikkat çekmektedir. Ulaşım Kolaylığı Villanın konumu, Yenice mahalle merkezine yakın olup, toplu taşıma araçlarına, anayollara ve çevre bağlantı yollarına kolay erişim imkanı sunmaktadır. Denize araç ile 5 dakikalık mesafededir. Eğitim Kurumlarına Yakınlık Villa çevresinde 5-10 Km. yakınlıkta nitelikli özel ve devlet okulları, kolejler ve anaokulları yer almaktadır. Alışveriş ve Sosyal Olanaklar Villanın konumu itibariyle kurumsal marketler, fırın ve restoranlar 3 Km mesafede sosyal yaşam alanları bulunmaktadır. Hastane ve Sağlık Merkezlerine Yakınlık Villaya 25 dakikalık mesafede Tekirdağ Merkez ve Çorlu`da bulunan özel hastaneler, devlet hastaneleri ve sağlık ocakları yer almakta olup, sağlık hizmetlerine bu şekilde erişim sağlanabilmektedir. DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU İÇİN, TEK YETKİLİ GAYRİMENKUL DANIŞMANI, GÖKSEL TAN 0542 761 35 24 EPA FİLO GAYRİMENKUL EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES.. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1065432-123 Ref.No:614436

