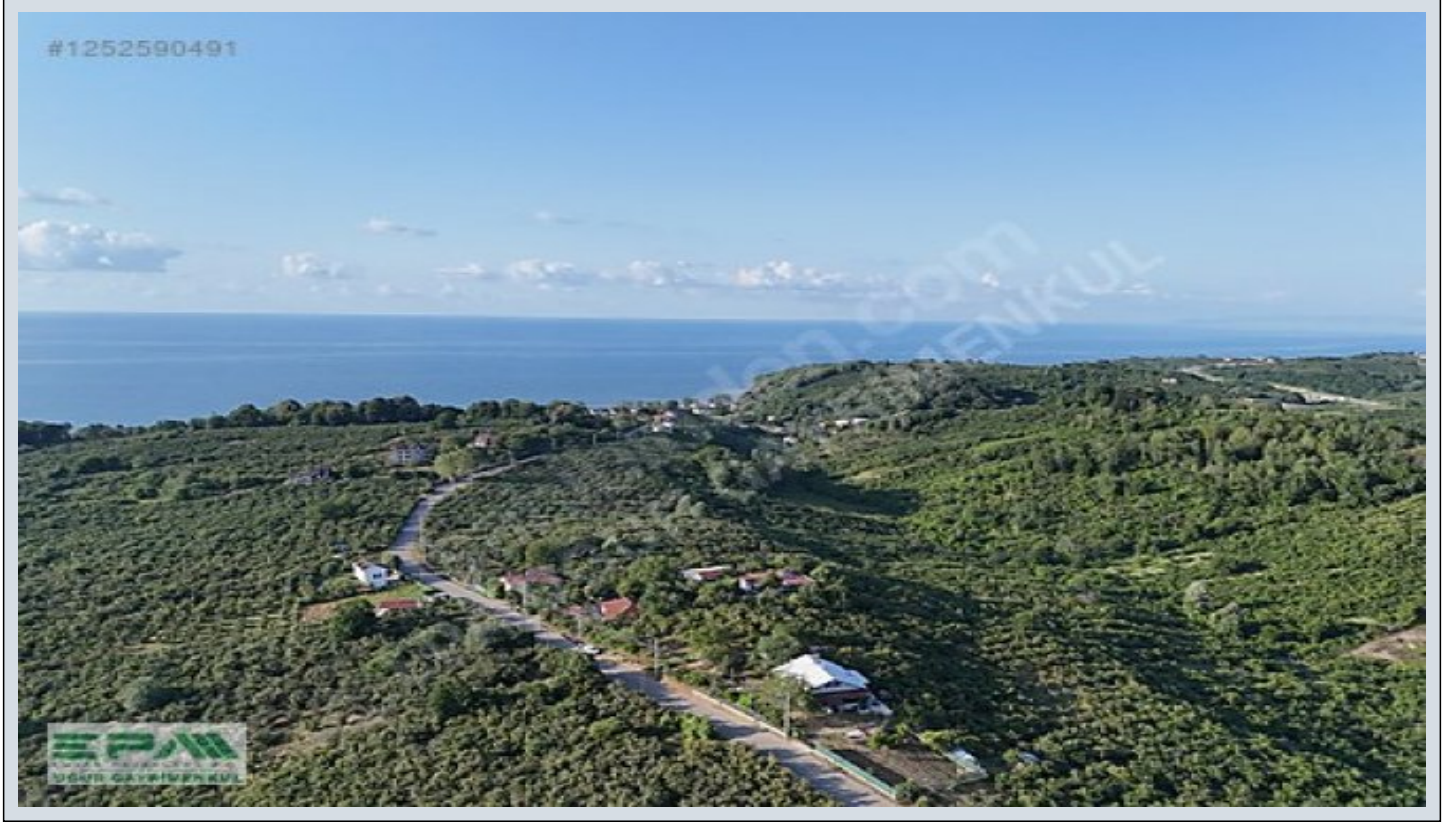


EPA UĞURDAN AKÇAKOCA HASANÇAVUŞTA DENİZE YAKIN SATILIK ARSA
Düzce / Akçakoca

Продажа - Земельный участок в жилой зоне 6,200,000 TL | 3,000 m2 Düzce /



Возможен обмен : Да

Площадь застройки (фундамент) : 0

Пр. :

Taks :

Gabari :

ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Земельные участки

Title Deed - Area No : 126

Title Deed - Parcel No : 64



Uğur SEYMAN

Telefon 90 380-7438181

Cep Telefonu 90

535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL

Telefon 90 380-7438181

Cep Telefonu 90

535-5060655

Faks 90 380-7438181

Beyciler Mah. Akçakoca

Karayolu 74/A

Merkez / Beyciler

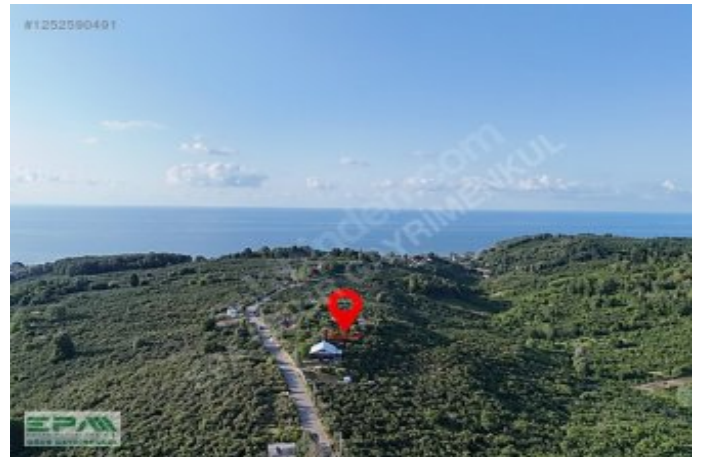
, Düzce

- * Расположение : Вид на море, С видом на природу,
- * Инфраструктура : Телефонная линия, Автотрасса открыта, Много,

EPA UĞUR`DAN AKÇAKOCA HASANÇAVUŞ KÖYÜNDE DENİZE ÇOK YAKIN MESAFEDE SATILIK VİLLALIK ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ □ARSAMIZ DÜZCE İLİ AKÇAKOCA İLÇESİ HASANÇAVUŞ KÖYÜNDE BULUNMAKTADIR □MÜSTAKİL TAPULU □ÖZEL İDARE İMAR PLANLAMASINA BAĞLI □TAKS:0.25 (TABAN ALANI 750 M²;) □KAKS:0.50 (TOPLAM İNŞAAT ALANI 1500 M²;) □TOPLAM KAT SAYISI: 2 □TEK KAT YAPI YAPILMASI HALİNDE %40 İNŞAAT TABAN ALANI UYGULANABİLİR □BİR PARSELE 3 ADET İKİZ VİLLA YAPMA HAKKI MEVCUT □2 PARSELE TOPLAMDA 6 İKİZ VİLLA YAPILABİLİR □TOPLAMDA 12 ADET VİLLA YAPIMINA UYGUN □ARSALARIMIZDA %20 EĞİM BULUNMAKTADIR □KADASTRAL YOL CEPHELİ □YOL,SU, ELEKTRİK VS ALTYAPI UNSURLARI MEVCUT □ARSAMIZ ÜZERİNDE FINDIK AĞACI EKİLİ □YOL CEPHEMİZ TOPLAMDA 40 METREDİR □DOĞA VE DENİZİN BİR ARADA OLDUĞU HARİKA BİR LOKASYON □DENİZE 900 METRE MESAFEDE □YOL CEPHELİ İKİ ADET ARSAMIZA 12 ADET VİLLA YAPABİLİR ARKA TARAFTA KALAN TARIM ALANI PARSELE DE HOBİ BAHÇESİ,YEŞİL ALAN,KAMELYALARIN BULUNDUĞU ORTAK KULLANIM ALANI YAPILABİLİR □DEĞER ARTIŞININ YÜKSEK OLACAĞI ARSALARIMIZ,DOĞA VE DENİZLE İÇ İÇE OLMASI NEDENİYLE YATIRIM ARACI OLARAK ÖNERİLMEKTEDİR. KONUM ÖZELLİKLERİ

ARSAMIZ DÜZCE AKÇAKOCA HASANÇAVUŞTA BULUNMAKTADIR □DENİZE OLAN UZAKLIK 900 M □AKÇAKOCA KARABURUN 1.6 KM □MELENAĞZI 3.8 KM □AKÇAKOCA MERKEZ 9 KM □AKÇAKOCA CENEVİZ KALESİ 7 KM □KARASU 26 KM □DÜZCE MERKEZ 39 KM □ALAPLI 35 KM □EREĞLİ 47 KM □SAKARYA 75 KM □KOCAELİ 130 KM □İSTANBUL 175 KM □ANKARA 220 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 26 KM MESAFE ÖLÇÜMLERİ KUŞBAKIŞI ŞEKLİNDEDİR. DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1067343-145 Ref.No:615924

