

**BÖLGE UZMANI EPA EMRE KOÇTAN HER İŞE UYGUN OKAZYON İstanbul /
Bayrampaşa**

Продажа - Этаж в офисном здании 48,000,000 TL | 1,400 m2 İstanbul /



Комната : 6
Статус объекта : Вторичное
Статус использования : С арендатором
Этаж : 2
Отопление : Бойлер
Год постройки : 1985
Направление/сторона : Юг
Запад
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL
Возможен обмен : Да
: Да
Title Deed - Area No : 3259
Title Deed - Parcel No : 9



Emre KOÇ
Telefon 90 532-2756006
Cep Telefonu 90
532-2756006

EPA EMRE KOÇ
GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-2756006
Cep Telefonu 90
532-2756006
Faks 90 532-2756006
Halit Ziya Türkkan Sk.
Famas Plaza C Blok Kat:2
No:101
Şişli / -
, İstanbul

İlan No:f-1090275-4 Ref.No:593824

- * Здание : Водонапорный резервуар, Электро-генератор, открытая парковка, Цистерна для запаса воды, Телефонная линия,
- * Интерьер : ADSL, Система безопасности,

SATILIK TEKSTİL & DEPO BİNASI & BAYRAMPAŞA TERAZİDERE & 1.250 m² & YÜK ASANSÖRLÜ & YÜKSEK GETİRİLİ YATIRIM Adres: İstanbul / Bayrampaşa / Terazidere Mahallesi / Pak Sokak
Toplam Kullanım Alanı: 1.250 m² & 2. Kat: 450 m² & 3. Kat: 450 m² & 4. Kat: 350 m²;

→

Katlar tek tek veya toplu olarak satılabilir. □ GENEL ÖZELLİKLER & Tekstil ve fason üretim bölgesinin merkezinde (Terazidere - Merter - Zeytinburnu hattı) & Her katta geniş açık plan, güçlü zemin taşıma kapasitesi & Yükleme alanı ve yük asansörü mevcut & Elektrik, su, doğalgaz aktif & Her kat bağımsız girişli, ister komple ister ayrı ayrı kullanılabilir & Köşe konumlu bina & güçlü cephe, bol gün ışığı & iç merdiven bağlantısı + dış yangın merdiveni mevcut & Depo, fason atölye, e-ticaret operasyonu, üretim veya yatırım için son derece uygun & Bina genel durumu faal ve kiralanabilir nitelikte □ LOKASYON AVANTAJLARI & E-5 karayoluna, metroya ve Otogar'a birkaç dakika mesafede & Bayrampaşa, Merter, Topkapı, Zeytinburnu, Esenler aksının tam kesişim noktasında & TIR ve kamyon giriş çıkışına uygun sokak & Bölge, aktif tekstil & fason & depo işletmeleriyle dolu ve yüksek talep görmekte □ YATIRIM & KİRA GETİRİ POTANSİYELİ & 2. Kat: 450 m² & 90.000 TL / Aylık & 3. Kat: 450 m² & 90.000 TL / Aylık & 4. Kat: 350 m² & 70.000 TL / Aylık Toplam Aylık Getiri: 250.000 TL Yıllık Net Getiri: 3.000.000 TL

→

Yüksek kira getirisi + merkezi konum = güçlü yatırım fırsatı

→

Katlar tek tek ya da tamamı birlikte değerlendirilebilir

→

Bölgedeki sanayi dönüşüm potansiyeli yüksek, değer artışı bekleniyor □ İLETİŞİM Emre Koç & EPA Emlak 0 (532) 275 60 06



0 (212) 807 17 17 www.epaemlak.com.tr Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1090275-4 Ref.No:593824



İlan No:f-1090275-4 Ref.No:593824

