

YUNANİSTAN - ATİNA - KİFİSSİA - POLİTEİADA 170 M2 SATILIK DAİRE Istanbul / Kadıköy

330,000 € | 170 m2 | Istanbul / Kadıköy
ةقش - عيبلل



فرعلا دد : 3

نولاصل دد : 1

تامامل دد : 2

لكيهل اعون : ةقش

ةلودلا لكيه : ةينائل ديلا

مادختسال اعصو : غراف

ةئفدت : عيالغ

دوقولا اعون : دوقو

قباط ي أب : 1

انبل قباط مقرر : 3

اشنال اعيرات : 1983

ىلوا ةعفت : 0 TL

يدارفن لكش ب/ بالطلل رفوتم : عنم

لكيهل بانوچ : بونج

ةفرشل مقرر : 2

تادئاع : 0 TL

راجالا لخد : 0



Taylan ŞİMŞEK

90 212-2642044 فته

90 533-4731195 لاول مقرر

EPA İSTANBUL ULUS
TEMSİLCİLİĞİ

90 212-2642044 فته

90 533-4731195 لاول مقرر

90 212-2642044 سكاك

Adnan Saygun Cad. No 26A -

Deniz Sitesi Daire 3 Ulus/

Beşiktaş- İstanbul

Beşiktaş / -

, İstanbul

- * مامح, زهاج خبطم, ةن ا خ, سبالم ة فرغ, نيوبال ل مامح, بلصلال بابال, يلطم, ةفرش, ADSL : ةلخاد صاوخ
- * ةاضا, ةأفدم, كشك, ريرحل صجل, هي جراخل رائاتس, خباطم ل اعاونم, وبق, رقمق/ زافل ل طيرش, نوتل ه
- * فقس ل ل اع, ةف ف خ,
- * ةقيدحل ف, ه ا م ل ا ن ا خ, رارحل ل زعل, ززعم, تن رب ا ف : ن ب م
- * ةسردم, تكرام : ةطيحل م ل ةقطنم ل اع تامولعم
- * فوشكم (ةحابس ل مامح, حوتفم جارك : ع قوم
- * ةماع ل ل اصاوم ل م ن ب ب ر ق, ورتم ل ل ع ب ب ر ق, ةن يدمل ل ل اط ا, ةع ب ب ط رطنم, عراشل ل م ن ب ب ر ق : ن ا ك م
- * سوب ن ي ن ي ل م ل عراش ل م ن ب ب ر ق,

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımı yapma ve oturma izni almanın tam zamanı !!! Yunanistan Merkez Bankası verilerine göre komşuda bazı bölgelerde gayrimenkul fiyatları 2007 yılından bu yana yaklaşık % 50 düştü !!! Bu durum yatırımı yapmak isteyenlere eşsiz fırsatlar sunuyor. Gayrimenkul yatırımlarının kısa bir süre sonra katlanarak geri döneceği ön görülüyor. Gayrimenkul Euro cinsinden alınıp Euro cinsinden değerlendirileceği için yatırımınızda "kur riski" tamamen ortadan kalkmış oluyor. Üstelik yatırımınızla birlikte Yunanistan'da "oturma izni" ve AB üyesi (Schengen bölgesi) ülkelerde vizeye ihtiyaç duymadan "serbest dolaşım hakkı" elde ediyorsunuz. Yunanistan oturma izni verdiği kişilerden "fiilen oturma şartı" aramadığından dilerseniz gayrimenkulünüzü kiraya vererek ayrıca Euro bazında ek gelir elde edebilirsiniz. Atina'da yerleşik gayrimenkul danışmanları, avukat, noter, mimar, mühendis, mali müşavir ve tercümandan oluşan uzman kadromuzla hizmetinizdeyiz… * Bölge ve emlak seçimi, * Emlak ekspertiz ve emlak mevcut durum analiz raporu (yasalara uygunluk), * Vergi dairesi, tapu dairesi, devlet mülk sicil dairesi ve bankalardaki tüm işlemler, * Sizin ve aileniz için oturma izinlerinin alınması, * Gerekliğinde her türlü tamirat / tadilat işlerinin yapılması, * Alacağınız gayrimenkulün kiraya verilmesi, Gayrimenkul yatırımınızda isterseniz A'dan Z'ye tüm adımlarda, isterseniz sadece tercih edeceğiniz adımlarda her zaman yanınızdayız. Detaylı bilgi edinmek ve mevcut portföyümüzü incelemek için lütfen irtibata geçiniz… Taylan Şimşek 0533 473 11 95 ‐ 0212 269 22 05 EPA Emlak Pazarlama A.Ş.*



عجرم ل مقرر 232529 :f-502233-11 نالعلإ مقرر

