

EPA UĞURDAN ŞIRALIKDA VİLLA SİTESİNDE SATILIK BAHÇELİ VİLLA  
Düzce / Merkez

5,700,000 TL | 189 m2 | Düzce / Merkez



- فرغلا ددع : 4  
 نولاصلال ددع : 1  
 تامامحل ددع : 3  
 نيقباطة قيديح : لكيلهال عون  
 ةديجة ةيراجت ةمالة : ةلودلا لكيه  
 مادختسالال عوضو : غراف  
 ةيزكرماله ةئفدتالال : ةئفدت  
 دوقولال عون : يعيبط زاغ  
 انبال قباطمقر : 2  
 اشنالال خيرات : 2023  
 يلوا ةعفة : 0 TL  
 لكيلهال بانواج : لامش  
 قرشلال  
 ةفرشلال مقرر : بونج  
 2  
 عافنتالال قح قباط وباط دنس : يراقعلال لجالال ةلاخ  
 كنبالال تركلال بانمام : معن



İbrahim Tunahan Berber  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 535-5060655  
 Faks 90 380-7438181  
 Beyciler Mah. Akçakoca  
 Karayolu 74/A  
 Merkez / Beyciler  
 , Düzce

İlan No:f-1067343-12 Ref.No:532527

- \* لاصتاللا, ةنارخ, سبالم ةفرغ, شودلا باب, بلصلل بابلا, ءاوش ةلفح, ةبشخ لامعأ, ADSL : ةلخاد صاوخ  
ةأفدم, نوتلله مامح, وىدفلل ربعللخادلا
- \* مایملا نازخ, PVC تاجلام, ئابرهكلا دلوم, یرارحلا لزلل, ززم, تن ربیاف : ىنم
- \* ىح قاوسأللا, ةطرشلل زكرم, تكرام, قوست زكرم : ةطىحمالا ةقطنملا نعامولعم
- \* ةبب رظنم : ناكم

## EPA UĞUR`DAN ŞIRALIK`DA VİLLA SİTESİNDE SATILIK BAHÇELİ VİLLA

SİTE ÖZELLİKLERİ: □BÖLGENİN EN PRESTİJLİ SİTESİ ALGÜN ROYAL`DE □52 LÜKS DAİRE VE 45 İKİZ VİLLADAN OLUŞMAKTA □AÇIK HAVUZ □AÇIK OTOYOL □GÜVENLİK □ŞİFRELİ VE KUMANDALI GİRİŞ-ÇIKIŞ □YOĞUN OLARAK VİLLA UYGULAMASI OLAN BÖLGE □PREMIUM DAİRELERİN VE VİLLALARIN OLDUĞU SİTE □SİTENİN TAMAMI YIL SONUNA KADAR BİTECEKTİR VİLLA ÖZELLİKLERİ: □4+1 DUBLEKS □ZEMİN KAT SALON, YATAK ODASI, BANYO-WC, MUTFAK VE BAHÇE □1. KAT BANYO-WC, 3 YATAK ODASI, EBEVEYN BANYOSU, GİYİNME ODASI, KİLER VE 2 BALKONDAN OLUŞMAKTA □ŞÖMİNE □BRÜT 189 M<sup>2</sup>; NET 138 M<sup>2</sup>; □GİYİNME ODASI □EBEVEYN BANYOSU □3 BANYOLU □YERDEN ISITMA □KENDİNE AİT OTOYOL □MÜSTAKİL 70 M<sup>2</sup>; BAHÇE ALANI □KUZEY-GÜNEY-DOĞU CEPHELİ □BİR CEPHESİ YOLA BAKMAKTA KAPANMA İHTİMALİ YOK □OTURMAK İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE 1 AYDA TESLİM EDİLMEK ÜZERE ÇALIŞMALAR HIZLANDIRILYOR □BİTMİŞ HALİ FOTOĞRAFLARDA MEVCUTTUR KONUM ÖZELLİKLERİ: □DÜZCE MERKEZ ŞIRALIK MAHALLESİNDE □GENEL İTİBARİ İLE VİLLA UYGULAMASININ YOĞUN OLDUĞU BÖLGEDE □CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ 1 KM □DÜZCE ADLİYESİ 1.2 KM □DÜZCE BELEDİYESİ KÜLTÜR MERKEZİ 1.3 KM □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 1.4 KM □E80 İSTANBUL-ANKARA OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 2 KM □DÜZCE ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 2 KM □DÜZCE BELEDİYESİ VE MERKEZ 3 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 4 KM □KREMPARK AVM 4 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 5 KM □ÖZDİLEK AVM 5 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 10 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 10 KM □İSTANBUL 200 KM □ANKARA 200 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 810066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> □□□ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-12 Ref.No:532527

#1121502058



#1121502058



#1121502058



#1121502058



#1121502058



İlan No:f-1067343-12 Ref.No:532527

