

EPA UĞURDAN PENDİKTE SİTEDE DENİZ MANZARALI SATILIK SIFIR 2+1  
Istanbul / Pendik

ةقش - عيبلل 5,600,000 TL | 91 m2 Istanbul / Pendik



فرغ ال ددع : 2  
نول اصل ال ددع : 1  
تام اصل ال ددع : 1  
ةديج ةيراجت ةم ال ع : ةلودل ال كيه  
م ادخت سال ال ع وضو : غراف  
ق باط ي ا ب : 7  
ان بل ق باط م قرر : 8  
اش ال ال خيرات : 2024  
ىلوا ة عفد : 0 TL  
ل كيه ال بن اوج : قرش ال  
ب و ن ج  
ت ادئاع : 0 TL  
يراقع ال ل ج س ال ة لاج : تارامع و باط دنس  
راج ال ال خد : 0  
هرى ج دنس :  
هتسب - دنس :  
كن بل ال ت ركل بس انم : م عن



Uğur SEYMAN  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974

- \* ش و د ل ا ب ا ب : ADSL, ي ل ط م , ا ب ل ص ل ا ب ا ب ل , ا ب ل ص ل ا ب ا ب ل
- \* ا ج ن ل ل م ل س , ه ا ي م ل ا ن ا خ , ي ا ب ر ه ك ل ل د ل و م , ي ر ا ح ل ل ز ع ل , ز ز ع م , ت ن ر ب ي ا ف : ي ن ب م
- \* ع ق ا و س ا ل ا , ط ر ش ل ل ز ك ر م , ب ع ل م , ت ك ر ا م , ق و س ت ز ك ر م : ع ط ي ح م ل ا ع ق ط ن م ل ا ن ع ت ا م و ل ع م
- \* ع ق و م : ع ا ي ر ر ن و ل ا ص ,
- \* س و ب ي ن ي م ل ا ع ر ا ش ن م ب ي ر ق , و ر ت م ل ا ي ل ع ب ي ر ق , ن ي د م ل ا ل ا ل ط ا , ر ح ب ل ا ع ر ط ن م : ن ا ك م

## EPA UĞUR`DAN PENDİK`TE SİTE İÇİNDE DENİZ MANZARALI SATILIK SIFIR 2+1 ARA KAT DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ

□DAİREMİZ; GİRİŞ HOLÜ, SALON, MUTFAK, 2 YATAK ODASI, 1 BALKON VE 1 BANYO WC` DEN OLUŞMAKTADIR □SIFIR DAİRE □BRÜT 91 M<sup>2</sup>; NET 70 M<sup>2</sup>; □GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ □ARA KAT □PANAROMİK DENİZ VE ŞEHİR MANZARALI □GENİŞ BALKON □GİRİŞTE AYNALI PORTMANTO □KORİDOR VE MUTFAK SERAMİK ZEMİN □İÇ KAPILAR LAKE □DAİREYE ÖZEL KAPALI OTOPARK □KLİMA KULLANMAK İSTEYENLER İÇİN BALKONDA SİSTEM HAZIR □ELEKTRİK,DOĞALGAZ VE SU SAATİ HAZIR □SİTEDE OTURUM BAŞLAMIŞTIR SİTE VE BİNA ÖZELLİKLERİ

2 BLOKLU SİTE □TOPLAM 100 DAİRELİK SİTE □8 KATLI BİNA, KATTA 6 DAİRE □ASANSÖR □ÇOCUK OYUN PARKI □AÇIK VE KAPALI OTOPARK □24 SAAT GÜVENLİK □KARTLI GİRİŞ SİSTEMİ □YÜRÜYÜŞ PARKURU □SPOR SALONU □HİDROFOR □ISI YALITIMI □SES YALITIMI □JENERATÖR □SU DEPOSU □YANGIN MERDİVENİ KONUM ÖZELLİKLERİ

DAİREMİZ PENDİK FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ MARMARA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ MEVKİİNDE BULUNMAKTADIR □TÜM SOSYAL DONATILARA,METROYA,TOPLU TAŞIMA DURAKLARINA,MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE □METRO HATTI (FEVZİ ÇAKMAK-SGH) 400 M □OTOBÜS-MİNİBÜS DURAĞI 100 M □MARMARA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 400 M □BOTAŞ GENÇLİK PARKI 50 M □SABIHA GÖKÇEN HAVALİMANI 3 KM □KAYNARCA BÖLGE PARKI 650 M □GÖZDAĞI SOSYAL TESİSLERİ 1.1 KM □SANAYİ SİTESİ 700 M □SULTAN ABDULHAMİD HAN ORTAOKULU 400 M □BUHARA İLKOKULU 400 M □KIZ ANADOLU LİSESİ 500 M □ÖZEL PENDİK BALARISI ANAOKULU 300 M □KAYNARCA BAĞÇELİEVLER CAMİİ 30 M □ÖZEL KÜÇÜK KAŞIFLER ANAOKULU 100 M □ÖZEL PENDİK YÜZYIL HASTANESİ 1 KM □PENDİK SAHİL 2.5 KM □NEOMARİN AVM 2.5 KM □D-100 KARAYOLU 1.2 KM □VİAPORT ASİA ALIŞVERİŞ MERKEZİ 7 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974



İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974

