

DEMİRİKÖYÜN ZİRVESİNDE EŞSİZ DENİZ MANZARALI 7+2MÜSTAKİL  
VİLLA İstanbul / Sarıyer

54,950,000 TL | 350 m2 İstanbul / Sarıyer



فرغ ال دد : 7  
نول اصل ال دد : 2  
تام اصل ال دد : 3  
سكيل روف : لكيله لاون  
ةديجة یراجت ەمالع : ەلودلا لكيه  
مادخت سالل اعضو : غراف  
ةيزكرمال ەئفدتلا : ەئفدت  
دوقولا عون : عي بط زاغ  
انبال قباط مقرر : 4  
اشنال اخيرات : 2025  
ىلوا ەفد : 0 TL  
ةفرشل مقرر : 1  
تارامع وباط دنس : يراقع ال لجالل ەلاج  
هرىج دنس :  
هتسب - دنس :  
كنبال تركل بسانم : م



Cemil ABRARİ  
Telefon 90 212-2125050  
Cep Telefonu 90  
541-9015548

EPA ELİT GAYRİMENKUL  
Telefon 90 212-2125050  
Cep Telefonu 90  
541-9015548  
Faks 90 212-2125050  
Zekeriya köy 2. Cadde No:93  
Sarıyer / Köyler  
, İstanbul

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

- \* قق ر - تايضرألل, نوباللمامح, شودللاب, بلصللابال : ةلخاد صاوخ,
- \* PVC تاجلام : نىبم,
- \* ةطىحمالا ةقطنمالا عن تامولعم, تكرام,
- \* ةىبطلالرحال : ةىجراخ صاوخ,
- \* نالصالومال ن م بىرق, عىرسال قىرطلال ن م برقلالاب, ةىبطلال رظنم, رحبلال رظنم, عراشلال ن م بىرق : ناكم  
ةىرحبلال تالصالومال ن م برقلالاب, سوبىنىمالا عراش ن م بىرق, ةامالال

Demirciköy&rsquo;ün Kalbinde, Deniz ve Orman Manzaralı Butik Villa Sitesi Demirciköy&rsquo;ün merkezinde konumlanan bu özel proje, toplam 8 müstakil villadan oluşan butik bir site olarak tasarlanmıştır. Her villa 6+2 veya 7+2 oda planına sahiptir. Toplam arsa alanı yaklaşık 4.000 m<sup>2</sup>&rsquo;dir. Villalar; bodrum kat + zemin kat + 1. kat + çatı katı olmak üzere 4 katlıdır. Her villada asansör için ayrılmış boşluk hazır durumdadır. Tüm villalar kat mülkiyet tapulu olup, üst katlardan Boğaz ve orman manzarası sunmaktadır. Zekeriya köy&rsquo;e araçla sadece 5 dakika mesafede yer alan site; market, eczane, fırın ve toplu taşıma duraklarına yürüme mesafesindedir. □ Bodrum Kat &bull; Bahçe Kullanımı: 200 m<sup>2</sup>; &bull; Salon: 46 m<sup>2</sup>; &bull; Mutfak: 18 m<sup>2</sup>; &bull; WC: 2 m<sup>2</sup>; □ Giriş Katı (Zemin Kat) &bull; Ön Bahçe Kullanımı: 40 m<sup>2</sup>; &bull; Antre: 5 m<sup>2</sup>; &bull; Salon: 50 m<sup>2</sup>; &bull; 1. Oda: 13 m<sup>2</sup>; &bull; WC: 3 m<sup>2</sup>; □ 1. Kat &bull; Hol: 6 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo + WC: 5 m<sup>2</sup>; &bull; 2. Oda: 16 m<sup>2</sup>; &bull; 3. Oda: 16 m<sup>2</sup>; &bull; 4. Oda (Ebeveyn Banyolu): 28 m<sup>2</sup>; □ Çatı Katı &bull; Hol: 6 m<sup>2</sup>; &bull; 5. Oda: 20 m<sup>2</sup>; &bull; 6. Oda: 15 m<sup>2</sup>; &bull; Teras 1 : 8 m<sup>2</sup>; &bull; Depo: 4 m<sup>2</sup>; &bull; 7. Oda: 15 m<sup>2</sup>; &bull; Teras 2: 9 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo + WC: 4 m<sup>2</sup>; Bu portföy, EPA Elit Gayrimenkul aracılığıyla tek yetkili olarak pazarlanmaktadır. Tüm sorularınız ve detaylı bilgi için doğrudan bizimle iletişime geçebilirsiniz. Şadiye Fatemeh GHAVECHI -05538844094 Cemil ABRARI -05419015548 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132



İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

