



EPA STEP IN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 252-4121414  
Cep Telefonu 90  
532-3752563  
Faks 90 252-4121414  
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,  
No:16 D:2  
Marmaris / Marmaris  
, Muğla

- \* فيكم، هاي م ناخس، نوتل يه مامح، شودل باب، بلصل بابل، ADSL : ةي لخاد صاوخ
- \* PVC تاجلا عم : ىن بم
- \* ، ةطرشل زكرم، بعلم، تكرام، قوست زكرم : ةطي حملا ةقطنملا نع تامولعم
- \* ، ةضاير رولاص : عقوم
- \* ، سوب ينملا عراش نم بيرق، ةني دمل ةلالطا : ناكم

Marmaris`in gözde caddelerinden olan Yunus Nadi caddesinde genç binada arakat daire GENEL ÖZELLİKLERİ 3  
cepheli Brüt 120 metrekare Net 110 metrekare 3+1 Salon bağlantılı kapalı mutfak Salon ve odalarda klima sıfır  
kullanılmamış Fırın, set üstü dijital ocak, davlumbaz, bulaşık makinası Daire girişinde müstakil depo alanı Tabela  
değeri yüksek Hem ticari hem de konut niteliğinde Ticari işletmeye uygun bir noktada olan daire, yüksek kira  
getirisi sağlayacak niteliktedir. ofis, muayenehane, büro, güzellik merkezi, kurs, kuaför, mali müşavirlik ve hukuk  
bürosu olarak kullanılabilir veya kiraya verilebilir. Firmamız bu ürünün satış ve pazarlamasında tek yetkilidir.  
Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412  
14 14 STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE  
NUMARASI : 4800059 -----ENGLISH-----

Mid-floor apartment in a young building on Yunus Nadi Street, a popular street in Marmaris. **GENERAL FEATURES**  
 3-sided Gross 120 square meters Net 110 square meters 3+1 Closed kitchen with living room connection Air conditioning Brand new, unused Oven, countertop digital hob, range hood, dishwasher in living rooms and bedrooms Detached storage area at the apartment entrance High signage value Both commercial and residential Located in a convenient location for commercial businesses, the apartment is expected to generate high rental income. It can be used as an office, clinic, bureau, beauty center, course, hairdresser, financial advisory, or law firm, or it can be rented out. Our company is the sole authorized sales and marketing authority for this product. For detailed information and presentations, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office contact: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Chamber of Real Estate Consultants. REAL ESTATE TRADE AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059

-----РУССКИЙ----- Квартира на среднем этаже в новом здании на улице Юнус Нади, популярной улице Мармариса. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 3-сторонняя Площадь брутто: 120 кв. м Площадь нетто: 110 кв. м 3+1 Закрытая кухня, совмещенная с гостиной Кондиционеры в гостиных и спальнях Отдельная кладовая у входа в квартиру Высокая рекламная ценность Подходит как для коммерческой, так и для жилой недвижимости Совершенно новая, неиспользованная духовка, настольная цифровая варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. Расположенная в удобном месте для коммерческого бизнеса, квартира, как ожидается, будет приносить высокий доход от аренды. Её можно использовать под офис, клинику, бюро, салон красоты, курсы, парикмахерскую, финансовый консалтинг, юридическую фирму или сдавать в аренду. Наша компания является единственным уполномоченным органом по продаже и маркетингу данного продукта. Для получения подробной информации и организации презентаций обращайтесь: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактное лицо офиса: 0252 412 14 14 Компания STEP IN REAL ESTATE является членом Палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА О РАЗРЕШЕНИИ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



