

## AP İstport Terrace | Metroya Yanı | Sıfır Bina | 2+1 Ankara / Yenimahalle

عقش - راجي إلل 37,000 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle



- فرعلا ددع : 2
- نول اصل ددع : 1
- تام اصل ددع : 1
- ةلودلا لكه : ةدج ةراجت ةمالع
- مادختسالا عضو : عراف
- دوقولا عون : يعي بط زاغ
- قباط ايأب : 10
- ءانبل قباط مقرر : 15
- ءاشنال خيرات : 2026
- ىلوا ةعفد : 0 TL
- ةع دول : 0 TL
- ةفرشل مقرر : 2
- تاءئاع : 0 TL
- عافتنال قح قباط وباط دنس : يراقعلا لجلسلا ةلاح
- هرىج دنس : 62680
- هتسب - دنس : 2



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2048 Ref.No:650446

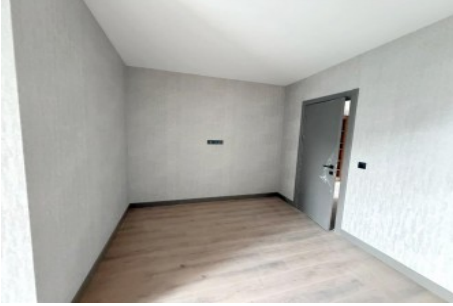
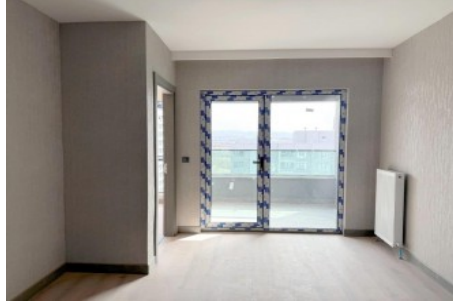
- \* مامح, ويديفل ربع ليخادل لاصتال, شودل باب, بلصل بابل, ةفرش, جمدم خبطملا : ةليخاد صاوخ  
كشك, ققر - تايضرال, ةئفدلل زاغ خبطملا يف دجوي, نوتله
- \* ةقيدل يف, هايملا نازخ, عقوملا يف, PVC تاجلام, ءانبل سراج, ززم, دعصم : سبم
- \* ةسردم, بعلم, تكرام, ايرتيفاك, قوست زكرم : ةطيحلملا ةقطنملا نع تامولعم
- \* قلعم تاجارك, حوتفم جارك, نما, مدق ةرك : عقوم
- \* عراش نم بيرق, ةملا لاصوملا نم بيرق, ورتملا لىل بيرق, ةنيدملا ةلالطا, عراشل نم بيرق : ناكم  
سوب ينيمل,

Daire Özellikleri: \*- 2+1, 75 m2 \*- 15 katlı binada 10.katta \*- Balkonlu \*- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*- Amerikan mutfak \*- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*- Çift balkon \*- Sıfır, yeni daire Site Özellikleri: \*- Asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*- Jeneratör, hidrofor, su deposu \*- Ses ve ısı yalıtımlı \*- Fitness \*- Sauna, fin hamamı \*- Alışveriş dükkanları \*- Sosyal tesis \*- Kapalı yüzme havuzu Lokasyon Özellikleri: \*- İstanbul Yolunda \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Havaalanına 15 dk mesafede \*- Metromall ve Optimum AVM&rsquo;ye 10dk. \*- İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*- Göksu Parkı (araçla) 3dk. \*- Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın \*- Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! \*- Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon \*- Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2048 Ref.No:650446



İlan No:f-812907-2048 Ref.No:650446



"DİVARI KALINLIK PAYLARI VE  
BALKON DAHİL NET ALAN"

1) Yatağı Alan	27,45 m <sup>2</sup>
2) Yatağı Oturma	14,60 m <sup>2</sup>
3) Oda	13,33 m <sup>2</sup>
4) Vestibül	2,20 m <sup>2</sup>
5) Banyo	4,75 m <sup>2</sup>
6) Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
7) Balkon	3,90 m <sup>2</sup>

TOPLAM 69,00 m<sup>2</sup>